

РЕШЕНИЕ № 51-23104/2017

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 05.10.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 21.09.2017 от Калашникова В. Ф., являющегося генеральным директором ООО «Орион», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0004003:8167
местоположение	г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, пом. X (ком.62)
адрес	г. Москва, ул. Нагатинская, д. 16, пом. X (ком.62)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 132 667 000 рублей (сто тридцать два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12.09.2017 № КН-01/06/09-2017 (далее –

отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичев С.А. _____ фамилия, имя, отчество оценщика	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» _____ наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 17.04.2017 № 0023735 _____ реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	--	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 189 173 719,06 рублей (сто восемьдесят девять миллионов сто семьдесят три тысячи семьсот девятнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет ровно 30 (тридцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)